



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-430/17-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom G.P.N.-KLARIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 31246437491, Zagreb, Hanamanova 15, 12. studenog 2019.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika G.P.N.-KLARIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 31246437491, Zagreb, Hanamanova 15, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to na:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.6639, (E-1), k.o. Samobor koja se sastoji od 176/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m², povezano s vlasništvom četverosobnog stana broj 1 u prizemlju desno (zapad) koji se sastoji od hodnika, WC-a, 2 kupaonice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 3 sobe korisne površine 81,13 m² s natkritom terasom površine 11,30 m² (x0,50) ukupne obračunske površine stana 86,78 m²NKP, s pripadcima: podrumsko spremište oznake S1 površine 10,35 m² (x0,75), parkirališno mjesto na dvorištu do zgrade (istok) oznake P1 površine 12,50 m² (x0,25) i vrt V1 na dvorištu zapad površine 105 m² (x0,10), sveukupne obračunske površine stana 108,16 m²NKP,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.6639, (E-2), k.o. Samobor koja se sastoji od 184/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m², povezano s vlasništvom četverosobnog stana broj 2 u prizemlju lijevo (istok) koji se sastoji od hodnika, WC-a, 2 kupaonice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 3 sobe korisne površine 81,85 m² s natkritom terasom površine 11,30 m² (x0,50) ukupne obračunske površine stana 87,50 m²NKP, s pripadcima: podrumsko spremište oznake S2 površine 5,57 m² (x0,75), parkirališno mjesto na dvorištu do zgrade (zapad) oznake P3 površine 12,50 m² (x0,25) i vrt V2 na dvorištu istok površine 188 m² (x0,10), sveukupne obračunske površine stana 113,60 m²NKP,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.6639, (E-4), k.o. Samobor koja se sastoji od 66/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m², povezano s vlasništvom dvosobnog stana broj 4 na katu, sredina (jug) koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje-boravka i sobe korisne površine 32,18 m² s balkonom površine 5,66 m² (x0,25) ukupne obračunske površine stana 33,59 m²NKP, s pripadcima: podrumsko spremište oznake S4 površine 5,12 m² (x0,75), parkirališno mjesto na dvorištu sredina oznake P2 površine 12,50 m² (x0,25), sveukupne obračunske površine stana 40,55 m²NKP,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.6639, (E-7), k.o. Samobor koja se sastoji od 114/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra

Praunsbergera, površine 933 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana broj 7 na potkrovlju lijevo (istok) koji se sastoji od hodnika, WC-a, kupaonice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 2 sobe korisne površine 58,97 m² s terasom površine 28,00 m² (x0,25) ukupne obračunske površine stana 65,97 m²NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S3 površine 5,57 m² (x0,75), sveukupne obračunske površine stana 70,15 m²NKP,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.6639, (E-8), k.o. Samobor koja se sastoji od 12/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G1 korisne površine 15,20 m² (x0,50) tj. obračunske površine 7,60 m² NKP,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.6639, (E-13), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G6 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.6639, (E-14), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G7 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.6639, (E-15), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G8 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.6639, (E-16), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G9 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.7129, (E-3), k.o. Samobor koja se sastoji od 114/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana broj 3 na katu desno (zapad) koji se sastoji od hodnika, WC-a, kupaonice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 2 sobe korisne površine 65,29 m² s balkonom površine 10,83 m² (x0,25) ukupne obračunske površine stana 68,00 m²NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S3 površine 5,57 m² (x0,75), sveukupne obračunske površine stana 72,18 m²NKP,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.7129, (E-4), k.o. Samobor koja se sastoji od 60/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom dvosobnog stana broj 4 na katu sredina (jug) koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje-boravka i sobe korisne površine 31,84 m² s balkonom površine 5,66 m² (x0,25) ukupne obračunske površine stana 33,25 m²NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S4 površine 5,12 m² (x0,75), sveukupne obračunske površine stana 37,34 m²NKP,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.7129, (E-5), k.o. Samobor koja se sastoji od 114/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana broj 3 na katu desno (zapad) koji se sastoji od hodnika, WC-a, kupaonice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 2 sobe korisne površine 65,57 m² s balkonom površine 10,83 m² (x0,25) ukupne obračunske površine stana 68,28 m²NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S5 površine 5,45 m² (x0,75), sveukupne obračunske površine stana 72,37 m²NKP,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.7129, (E-7), k.o. Samobor koja se sastoji od 110/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana broj 7 na potkrovlju lijevo (istok) koji se sastoji od hodnika, WC-a, kupaonice, kuhinje-boravka-

blagavaonice i 2 sobe korisne površine 58,47 m² s terasom površine 28,00 m² (x0,25) ukupne obračunske površine stana 65,47 m²NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S7 površine 5,45 m² (x0,75), sveukupne obračunske površine stana 69,56 m²NKP,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.7129, (E-11), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G4 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.7129, (E-12), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G5 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.7129, (E-13), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G6 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.7129, (E-14), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G7 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.7129, (E-15), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G7 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.7129, (E-16), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G8 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.7129, (E-17), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G10 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br.7129, (E-18), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G11 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b, OIB: 08053788776 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Savska cesta 41, Zagreb, OIB: 18683136487.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-430/17-29 od 16. srpnja 2018. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Nekretnine koje čine stečajnu masu opisane su u točki I izreke rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za prodaju navedenih nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ) riješio kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 12. studenog 2019.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnim vjerovnicima po punom.
3. Općinski sud Novi Zagreb, Stalna služba u Samoboru, Obrtnička 2
4. e oglasna ploča

Broj zapisa: **1788f-be10d**

Kontrolni broj: **05c95-a7596-81d3d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.